



D-3

RESIDENCE



MBT
PROPERTY GROUP

MBT PROPERTY GROUP KFT.

Adószám: 32045691-2-43

1093, Budapest, Ráday u. 57, em. 1, a.1

Tel: +36 30 359 8190

Email: office@mbtproperty.hu

Web: mbtproperty.hu

TARTALOM

INGATLAN INFORMÁCIÓ	3
EMELETI ALAPRAJZ	5
EGYSZOBÁS LAKÁS 101 (39.69 m ²)	7
EGYSZOBÁS LAKÁS 102 (52.31 m ²)	9
EGYSZOBÁS LAKÁS 103 (52.31 m ²)	11
HÁROMSZOBÁS LAKÁS 105 (56.63 m ²)	13
NÉGYSZOBÁS LAKÁS 104 (78.41 m ²)	15
TETŐTÉRI PIHENŐHELY	17
BELSŐ UDVAR	18





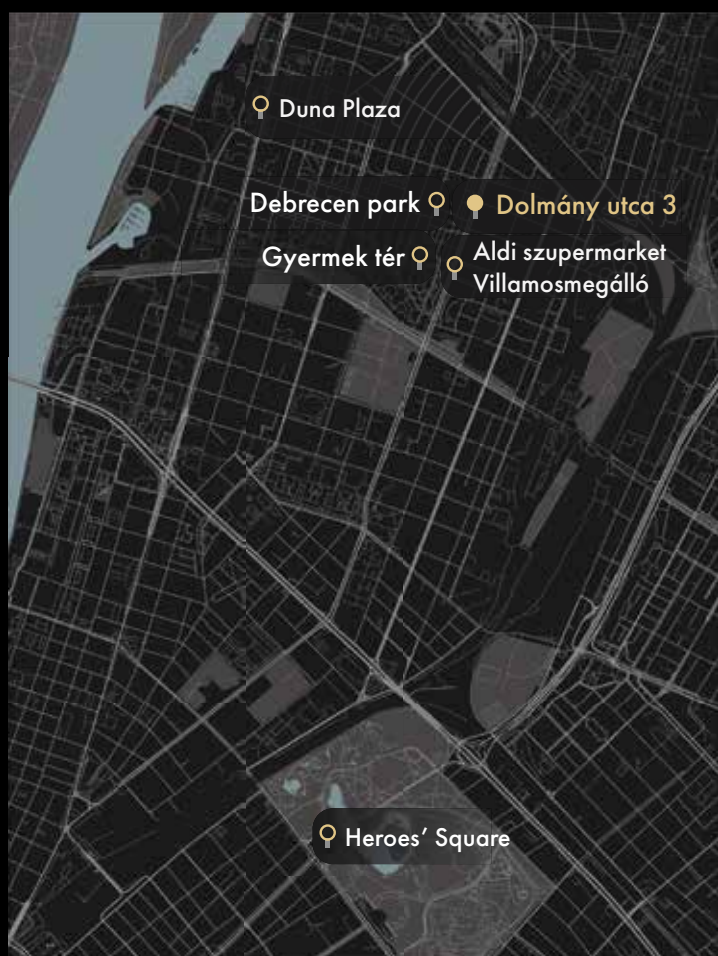
INGATLAN INFORMÁCIÓ

DOLMÁNY U. 3

A budapesti Dolmány utca 3. szám alatt épülő lakókomplexum projektje 19 magas komfortszintű lakást és egy földszinti kereskedelmi helyiséget foglal magában.

Fő előnyök

- Kiváló elhelyezkedés, a szociális és kereskedelmi infrastruktúra közelsége.
- A budapesti ingatlanpiacon egyedülálló tulajdonságok.
- Egyedi belső kialakítás megvalósításának lehetősége.



ELHELYEZKEDÉS

A lakókomplexum egy nyugodt környéken helyezkedik el, kiváló infrastruktúrával, ugyanakkor közel a városközponthoz is:

- Hősök tere – 14 perc tömegközlekedéssel
- Aldi supermarket – 4 perc gyalog
- Duna Plaza – 7 perc tömegközlekedéssel
- Villamosmegálló – 3 perc gyalog

Ezenfelül gyalogosan elérhető távolságon belül található több iskola, gyógyszertár, egy nagy park sportpályával és kutyasétáltató területtel, továbbá több zöldövezet is, ami ideálissá teszi ezt a környéket a családi élethez.



INGATLAN INFORMÁCIÓ

MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

- Telek összterülete: 781 m²
- Zöldterület: 223 m²
- Lakások száma: 19 db
 - 7 egyszobás
 - 5 kétszobás
 - 4 háromszobás
 - 3 négyszobás
- Parkolóhelyek: 20 db
 - 8 a földszinten
 - 12 a mélygarázsban (-1)
- Épület összterülete: 1870.74 m²
- Lakások nettó alapterülete: 1033.44 m²
- Teraszok és erkélyek területe: 221.39 m²



ENERGIAHATÉKONYSÁG

- Energiahatékony mennyezeti fűtés/hűtés
- Gázmentes, Smart Home rendszer
- Korszerű anyagok és technológiák alkalmazása
- Magas szintű hőszigetelés

EGYEDI ELŐNYÖK

- Belső udvar
- Autólift
- Elektromosautó-töltőállomások
- Tetői grillezőrész



EMELETI ALAPRAJZ



EGYSZOBÁS LAKÁS 101 (39.69 m²)



I. KONYHA

II. NAPPALI

III. HÁLÓSZOBA

IV. FÜRDŐSZOBA

V. ELŐSZOBA

VI. ERKÉLY (6.37 m²)

EGYSZOBÁS LAKÁS 101 (39.69 m²)



EGYSZOBÁS LAKÁS 102 (52.31 m²)



I. ELŐSZOBA

II. NAPPALI

III. HÁLÓSZOBA

IV. KONYHA

V. FÜRDŐSZOBA

VI. ERKÉLY (9.23 m²)



EGYSZOBÁS LAKÁS 102 (52.31 m²)



V

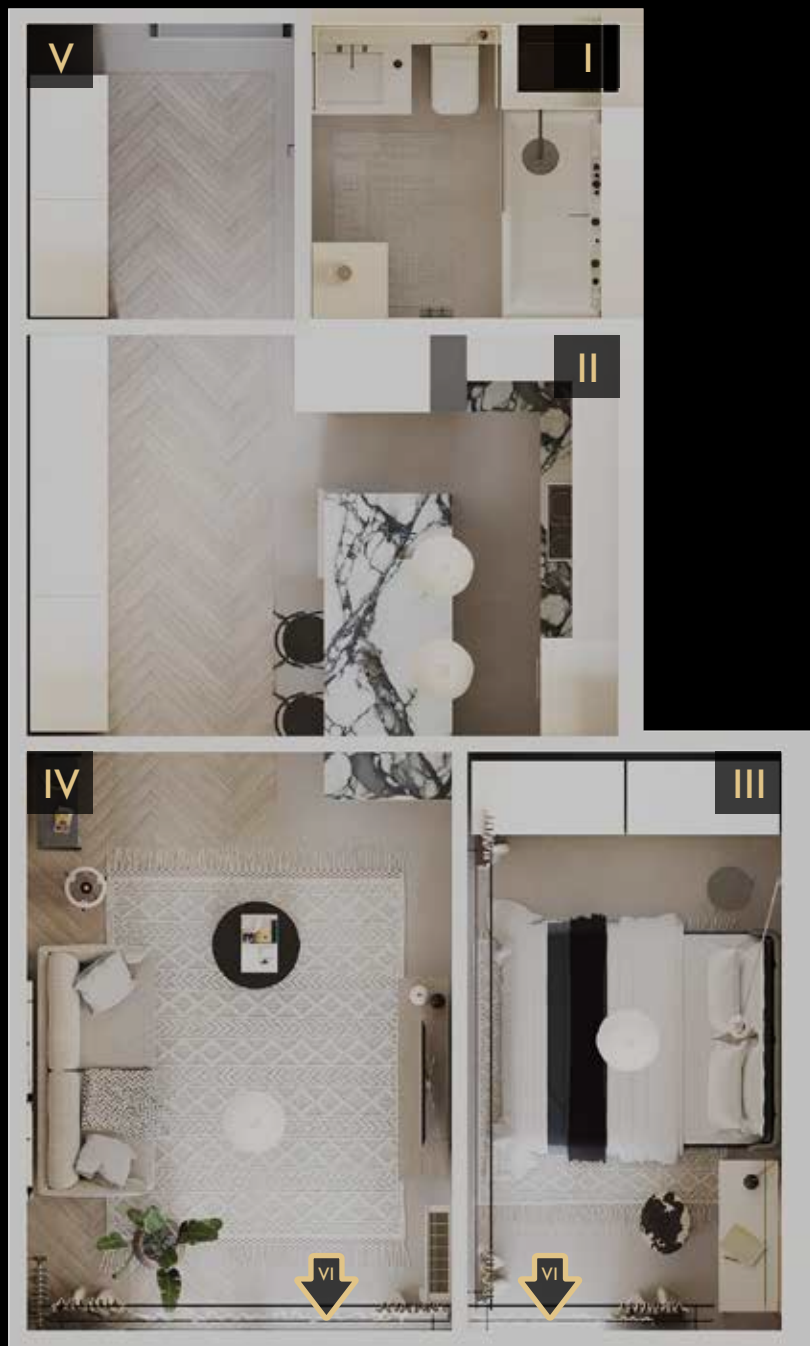


IV



II

EGYSZOBÁS LAKÁS 103 (52.31 m²)



I. FÜRDŐSZOBA

II. KONYHA

III. HÁLÓSZOBA

IV. NAPPALI

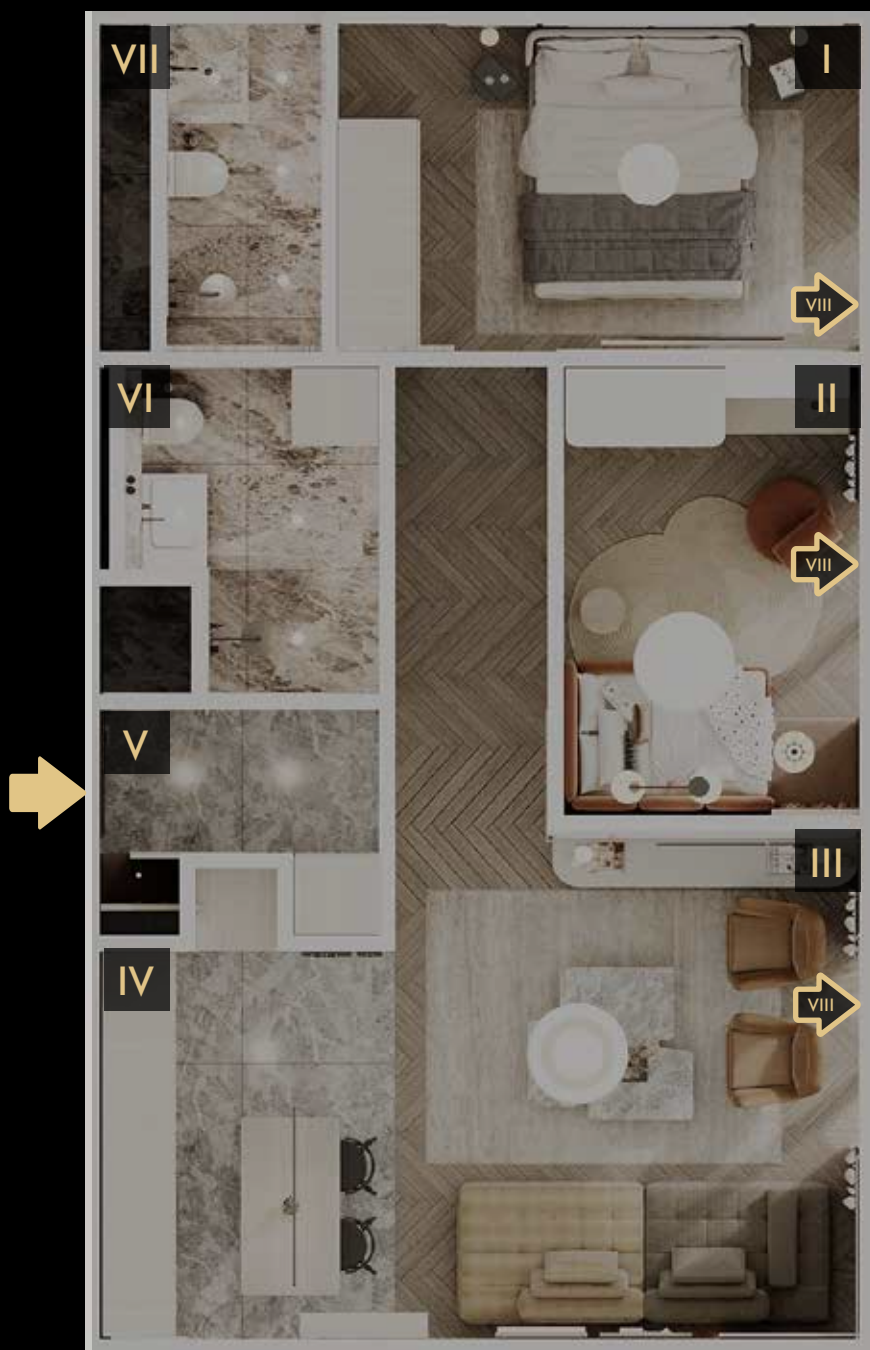
V. ELŐSZOBA

VI. ERKÉLY (6.98 m²)

EGYSZOBÁS LAKÁS 103 (52.31 m²)



HÁROMSZOBÁS LAKÁS 105 (56.63 m²)



I. HÁLÓSZOBA

II. GYEREKSZOBA

III. NAPPALI

IV. KONYHA

V. ELŐSZOBA

VI. VENDÉG
FÜRDŐSZOBA

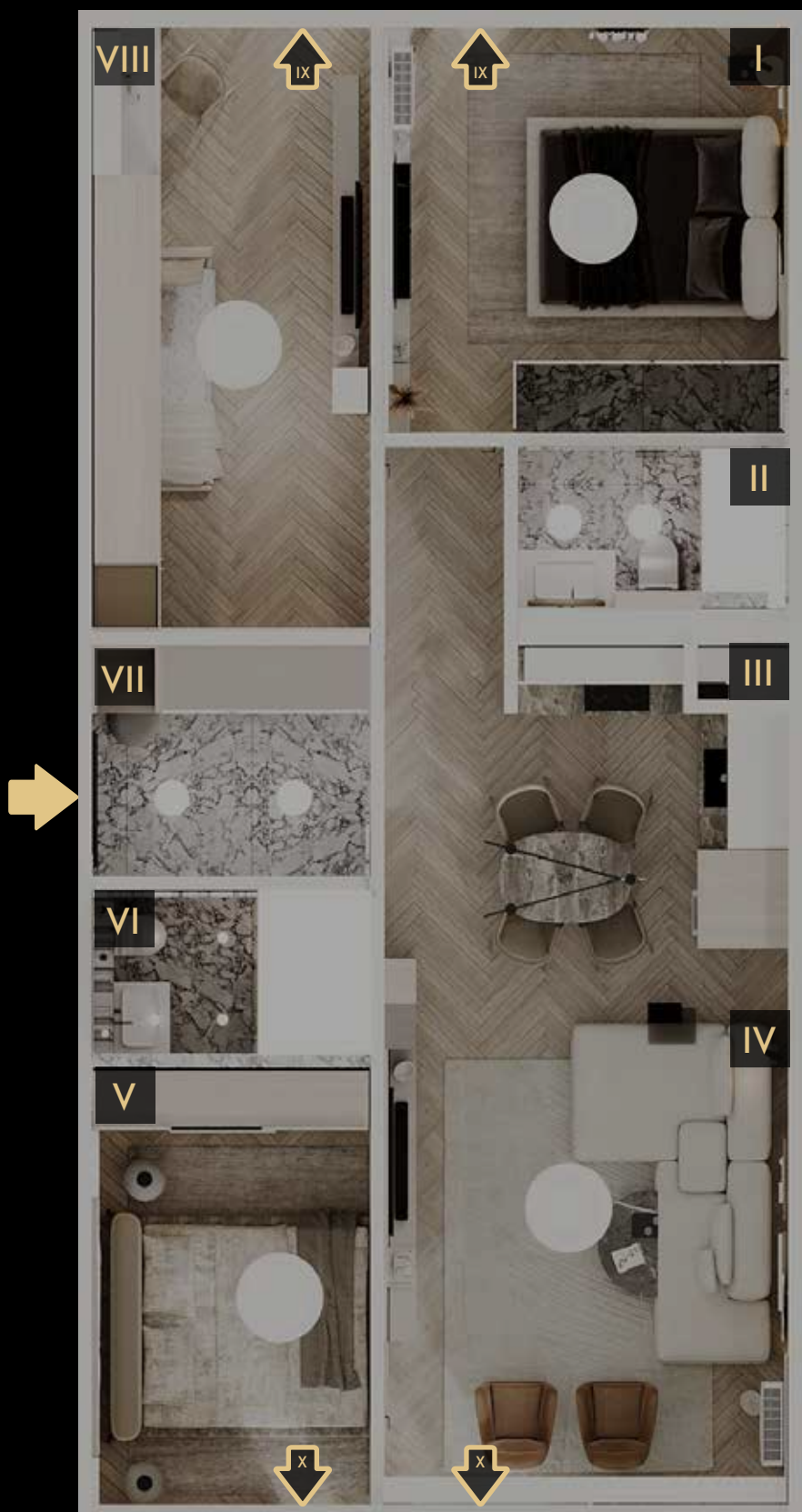
VII. FÜRDŐSZOBA

VIII. ERKÉLY (13.93 m²)

HÁROMSZOBÁS LAKÁS 105 (56.63 m²)



NÉGYSZOBÁS LAKÁS 104 (78.41 m²)



I. HÁLÓSZOBA

II. FÜRDŐSZOBA

III. KONYHA

IV. NAPPALI

V. VENDÉGSZOBA

VI. VENDÉG
FÜRDŐSZOBA

VII. ELŐSZOBA

VIII. GYEREKSZOBA

IX. ERKÉLY (6.38 m²)

X. ERKÉLY (4.52 m²)

NÉGYSZOBÁS LAKÁS 104 (78.41 m²)

IV



I



VIII



TETŐTÉRI PIHENŐHELY



BELSŐ UDVAR

